

**Odvjetnica  
Sanja Kraljek**

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4  
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

St-7360/15 - 32

Čakovec, 15. prosinac 2019.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stalna služba u Karlovcu**

**KARLOVAC**

**Posl. Br. 7 St-7360/15**

**Stečajni postupak GRADNJA TABI d.o.o. Zagreb, Dubrava 219**  
**OIB: 97656718108**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA**

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 27.12. 2019 god. u 1 primjeraka sa ..... prilogom.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 29.12. 2019 god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**I Stanje stečajne mase**

Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika koju su činile nekretnine: dvije garaže:

**a) (Pomoćna građevina) garaža br.1**

-suvlasnički dio od 22/1000 dijela kčbr 497/8, u naravi kuća br.5, garaža i livada, Gračansko Borje , ukupne površine 926 m2, a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na posebnom dijelu I to garaža br.1 (pomoćna građevina) koja se sastoji od dva parkirna mjesta system Klaus, površine 10,43 m2 u nacrtu etažiranja označeno zelenom bojom, upisano u poduložak broj 6, etažno vlasništvo (E-6), a sve upisano u zk.ul. broj 968 k.o. Gračani, pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Unovčena za iznos 21.250,00 kn, kupac

Prilog: Kupoprodajni ugovor sa kupcem Anđom Treščec iz Zagreba

**b) (Pomoćna građevina) garaža br.3**

-suvlasnički dio od 22/1000 dijela kčbr 497/8, u naravi kuća br.5, garaža i livada, Gračansko Borje , ukupne površine 926 m2, a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na posebnom dijelu i to garaža br.3

(pomoćna građevina) koja se sastoji od dva parkirna mjesta system Klaus, površine 9,84 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno zelenom bojom, upisano u poduložak broj 8, etažno vlasništvo (E-8), a sve upisano u zk.ul. broj 968 k.o. Gračani, pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Unovčena za iznos 20.500,00 kn

Prilog: Kupoprodni ugovor sa kupcem Igorom Fabijanec iz Rakitovca

## II Obračun stvarnih troškova unovčenja

Obračun troškova unovčenja, trošak vezan uz samu nekretninu (izravni trošak) i pripadajući trošak stečaja (razmjerni trošak):

Od otvaranja stečajnog postupka 26. ožujak 2018.g. do 31. prosinca 2019. g.  
(očekivani završetak stečajnog postupka) nastali su i još će nastati sljedeći troškovi:

1. MATERIJALNI TROŠKOVI- žig, biljezi	<b>200,00 kn</b>
2. NAKNADA SPERBANK d.d., vođenje i trošak zatvaranja 2 računa	<b>500,00 kn</b>
3. MEDIMURJE INVESTA troškovi procjene nekretnine kat.čest. 2230/3	<b>3.125,00 kn</b>
4. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA	26.03.2018. – 01.01.2020. <b>7.000,00 kn</b>
5. TROŠAK RADNIKA NA PRODAJI NEKRETNINE Ugovor o djelu 26.03.2018.- 31.10.2019.	1.500,00 kn-neto - porezi i doprinosi 934,33 kn Ukupno: <b>2.434,33 kn</b>
6. NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ Bruto Uredba NN 105/15	<b>6.680,00 kn</b>
7. Trošak stečajnog upravitelja: putni	

troškovi: dolazak u Zagreb na ispitno ročište, prodaja nekretnine, sastanci sa kupcima radi razgleda nekretnine i sklapanja kupoprodajnih ugovora: Čakovec-Zagreb:6 odlazaka x200km=1.200x2 kn=2.400,00 kn	2.400,00 kn
<b>UKUPNO TROŠKOVI:</b>	<b>22.339.33 kn</b>

*Prilog:*

1. Račun za štambilj
2. Račun za procjenu nekretnine Međimurje Investa
3. Račun za vođenje knjigovodstva, Knjigovodstveni ured Rep j.d.o.o.
4. Ugovor o djelu za radnika Goričanec Stjepana, prodaja i održavanje nekretnine
5. Putni nalozi za službeni put stečajnog upravitelja

### III Prijedlog radnji

Predlaže se iz naplaćene kupovnine u iznosu od 41.750,00 kn: odobriti podmirenje stvarnih troškova u iznosu od 22.339,33 kn, a iz preostalog iznosa kupovnine od 19.410,67 kn namiriti vjerovnike I višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica

Sanja  
Kraljek

Digitalno  
potpisao: Sanja  
Kraljek  
Datum: 2019.12.20  
15:19:42 +01'00'